



CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Agenzia DG CASA IMMOBILIARE di Drovetti Giovanni
con sede a Portopalo di Capo Passero in via Vittorio Emanuele n. 46

www.vacanzedaniela.it

PREMESSA

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante del contratto stipulato con DG CASA di Gianni Drovetti. Le condizioni di locazione si riferiscono alla locazione ad uso esclusivo di abitazione per vacanza ai prezzi e nei periodi concordati con la nostra Agenzia. Tale contratto avrà scadenza al termine indicato nella richiesta di prenotazione, senza necessità di preavviso alcuno e con l'assoluta esclusione del tacito rinnovo. Il conduttore non potrà mutare la destinazione dell'immobile oggetto di affitto settimanale per la villeggiatura, né potrà cedere a terzi tale contratto di locazione, neppure a titolo di comodato gratuito

LOCAZIONI

Le locazioni sono effettuate dall'Agenzia DG Casa di Gianni Drovetti in nome e per conto dei proprietari (si tratta quindi di una mediazione-contratto tra proprietario e affittuario). Si tratta di case, ville o appartamenti privati ad uso vacanza, pertanto esse non hanno uno standard o categoria riconosciute internazionalmente, bensì rispecchiano nell'architettura e nell'arredamento le tradizioni locali e il gusto personale del Proprietario, per cui è normale, come è normale nelle case dove abitualmente viviamo, che possano esserci piccoli difetti. Il Proprietario non è tenuto al rispetto di alcuna normativa sul turismo, perché non ha un esercizio turistico, la sua è una casa privata e non un albergo o un agriturismo.

DURATA LOCAZIONE

La durata minima della locazione è di una settimana, da sabato a sabato. Qualsiasi modifica degli orari di arrivo e di partenza deve essere concordata preventivamente con il proprietario ed è subordinata all'accettazione di quest'ultimo. Non è previsto alcun rimborso nel caso in cui il villeggiante anticipi la partenza o posticipi l'arrivo.

NUMERO DI VILLEGGIANTI

Il numero delle persone non deve essere superiore a quello dichiarato al momento della prenotazione indicato sul contratto. Un numero di persone superiore a quello dichiarato è causa di rescissione del contratto, con conseguente perdita della somma già versata e senza alcun onere di risarcimento. Il proprietario potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso. Ha validità il numero dei posti dichiarati e non la capienza dei posti letto della struttura.

CONSEGNA DELL'IMMOBILE AL VOSTRO ARRIVO

La consegna dell'immobile è prevista dalle ore 14.00 alle ore 20.00 della data di arrivo. Per eventuali ritardi all'arrivo Vi preghiamo gentilmente di contattarci prima.

RESTITUZIONE DELLE CHIAVI ALLA VOSTRA PARTENZA

L'appartamento dovrà essere liberato entro le ore 10.00 del giorno di partenza nelle stesse condizioni trovate al Vostro arrivo, ovvero lasciando tutto in ordine e pulito.

CONSUMI DI ACQUA, LUCE, GAS

I consumi di acqua, luce e gas sono compresi nella somma pattuita all'atto del contratto.

ANIMALI

Il Conduttore è tenuto a comunicare al momento della prenotazione eventuali animali domestici al seguito, indicandone il numero e la taglia.

BIANCHERIA DA LETTO E DA BAGNO

La biancheria da letto e da bagno è compresa (solo se è indicata nella descrizione della casa o appartamento o villa)

SUB LOCAZIONE

L'immobile non può in nessun caso essere sub locato a terzi, pena la risoluzione del contratto.

BUON VICINATO

Gli affittuari si impegnano ad occupare l'alloggio rispettando tutte le regole del buon vicinato. Inoltre DG Casa non è responsabile di rumori, schiamazzi o altre inconvenienze che possono sorgere nelle vicinanze dell'immobile di conseguenza non è tenuta, per tali evidenze, a restituire alcuna somma

PARTENZA ANTICIPATA O EVENTUALI PROROGHE DI LOCAZIONE

In caso d'interruzione anticipata del soggiorno dall'inquilino, non si procederà ad alcun rimborso, eccetto il deposito di garanzia dopo aver verificato che non siano stati recati danni all'immobile e/o al suo contenuto. Eventuali proroghe di locazioni dovranno essere comunicate in tempo utile a DG Casa e concordate con la stessa per iscritto.

DOTAZIONI DEGLI IMMOBILI

Gli immobili, posti in locazione, sono forniti di dotazioni ed accessori sufficienti al numero di persone che possono ospitare. Il cliente, al momento della consegna della casa, è tenuto a controllare tutte le attrezzature ed a segnalare eventuali mal funzionamenti o mancanze entro 24 ore dalla consegna della stessa. Qualsiasi reclamo, pervenuto a fine soggiorno, non verrà preso in considerazione ed eventuali guasti o mancanze nell'attrezzatura verranno addebitate al cliente. Il cliente che abbia delle esigenze particolari, in merito alle dotazioni, dovrà specificare nel modulo di prenotazione tali esigenze, che saranno incluse ove possibile.

PULIZIA E MANUTENZIONE

Tutti gli alloggi vengono consegnati puliti. Al momento della riconsegna dell'immobile, il cliente avrà l'obbligo di lavare le stoviglie, svuotare la pattumiera portandola con sé e rimettere in ordine gli eventuali mobili spostati durante il soggiorno, libero da immondizie, con i ripiani interni dei mobili puliti, con stoviglie lavate ed il frigorifero vuoto e sbrinato (lasciando la porta del frigo aperta). Qualora l'appartamento non fosse lasciato in ordine, saranno addebitate le spese. Il riassetto finale non è da intendersi pulizia di fondo. Il proprietario, o un suo rappresentante, avrà libero accesso alla proprietà per effettuare le operazioni di manutenzione necessarie (giardino, piscina, ecc..).

PRENOTAZIONI

Le prenotazioni sono ritenute valide solo dopo la ricezione via fax al numero +39 0931 842761 della seguente documentazione:

- copia del bonifico bancario o del vaglia postale attestanti l'avvenuto pagamento della caparra pari al 30% dell'importo dell'intero soggiorno;
- MODULO di PRENOTAZIONE debitamente compilato e firmato.

PAGAMENTI

Se la Vostra prenotazione è stata effettuata con largo anticipo (almeno un mese prima la data di arrivo) occorre:

- versare il 30% (trenta per cento) dell'intera somma pattuita all'atto della conferma;
- versare il restante 70% (settanta per cento) a saldo all'arrivo all'atto delle consegna delle chiavi.

Il deposito non è rimborsabile

I versamenti degli anticipi possono essere effettuati:

- tramite Bonifico Bancario (Vi invieremo via e-mail le coordinate bancarie)
- tramite Vaglia Postale

specificando nella causale di versamento il periodo di locazione concordato e il nome della struttura.

SALDO E COSTI

Il saldo del soggiorno prenotato, più gli eventuali costi aggiuntivi e segnalati nella scheda dell'immobile prescelta, deve essere effettuato all'arrivo nella struttura nelle mani del proprietario-incaricato responsabile (di cui vi forniremo nome e numero di telefono) il quale vi fornirà i riferimenti geografici e le indicazioni su come arrivare alla struttura. (Si ricorda al turista di telefonare almeno 5 giorni prima per organizzare l'incontro). Il deposito cauzionale, verrà restituito alla fine del soggiorno, dopo la verifica dell'inventario contestualmente alla riconsegna dell'alloggio e previa deduzione di eventuali danni causati all'alloggio stesso.

RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA

L'agenzia DG Casa immobiliare agisce soltanto in veste di intermediaria tra il cliente ed il proprietario dell'appartamento. Nessuna RESPONSABILITA' può quindi esserle attribuita per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, ritardi ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Essa presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi, fermo restando che eventuali richieste di risarcimento danni vanno indirizzate al proprietario dell'appartamento per tramite dell'agenzia Euro Immobiliare.

ANNULLAMENTI - CAMBIAMENTI

In caso di annullamento, anche se non confermato per iscritto, l'inquilino non avrà diritto al rimborso della caparra. L'inquilino rinunciatario potrà farsi sostituire da altra persona, previa comunicazione scritta e inviata via Fax all'Associazione. I cambiamenti di periodo di alloggio sono considerati annullamenti e, pertanto, non daranno diritto alla restituzione della caparra. Decorse 24 ore dal mancato arrivo, ed in assenza di comunicazione, la locazione s'intenderà definitivamente risolta.

RECLAMI

Ogni alloggio proposto è stato visitato e controllato, pertanto, si declina ogni responsabilità per eventuali modifiche apportate dal proprietario dell'immobile a sua insaputa. Comunque per tutti i reclami effettuati, decorse 48 ore dalla consegna delle chiavi, l'inquilino non avrà diritto ad alcun tipo di risarcimento.

FORO COMPETENTE

Per qualunque contestazione o controversia, è competente solo l'autorità giudiziaria di Siracusa.

Data _____

firma _____